

ZARZĄDZENIE NR 86/20

Starosty Staszowskiego

z dnia 03.12.2020 roku

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Bogoria, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Powołuję komisję przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Bogoria, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- obręb Grzybów, ozn. numerem działki 479/1 o pow. 0,3000 ha,
- obręb Grzybów, ozn. numerem działki 479/2 o pow. 0,5600 ha,
- obręb Podlesie, ozn. numerem działki 163 o pow. 0,2100 ha,
- obręb Podlesie, ozn. numerem działki 182 o pow. 0,2900 ha,
- obręb Witowice, ozn. numerem działki 850/1 o pow. 0,3000 ha,
- obręb Kolonia Bogoria, ozn. numerem działki 50/3 o pow. 0,3600 ha,
- obręb Moszyny, ozn. numerem działki 301/2 o pow. 0,3100 ha,
- obręb Malkowice, ozn. numerem działki 209 o pow. 2,4900 ha,

w następującym składzie:

- 1) Beata Rybus - przewodniczący Komisji,
- 2) Paulina Haczyk - członek Komisji,
- 3) Anna Sobańska – Ryba – członek Komisji,
- 4) Marta Pawłowska - członek Komisji.

§2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa wykonuje w obecności co najmniej 3 członków w tym przewodniczącego.

§ 3

Zasady i tryb pracy Komisji Przetargowej określa regulamin stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Zólcia

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 86/20
Starosty Staszowskiego
z dnia 03.12.2020 roku

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990), starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, m.in. wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Na podstawie § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Tryb przeprowadzenia przetargu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.) określono w regulaminie pracy komisji przetargowej.

REGULAMIN PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ

1. Komisja Przetargowa, zwana dalej *Komisją*, działa w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
2. Komisja powołana jest w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Bogoria, powiat staszowski, woj. świętokrzyskie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
 - obręb Grzybów, ozn. numerem działki 479/1 o pow. 0,3000 ha,
 - obręb Grzybów, ozn. numerem działki 479/2 o pow. 0,5600 ha,
 - obręb Podlesie, ozn. numerem działki 163 o pow. 0,2100 ha,
 - obręb Podlesie, ozn. numerem działki 182 o pow. 0,2900 ha,
 - obręb Witowice, ozn. numerem działki 850/1 o pow. 0,3000 ha,
 - obręb Kolonia Bogoria, ozn. numerem działki 50/3 o pow. 0,3600 ha,
 - obręb Moszyny, ozn. numerem działki 301/2 o pow. 0,3100 ha,
 - obręb Malkowice, ozn. numerem działki 209 o pow. 2,4900 ha.
3. Komisja składa się z osób wymienionych w Zarządzeniu w sprawie powołania Komisji Przetargowej.
4. Komisja zobowiązana jest rzetelnie i obiektywnie wykonywać czynności, kierując się posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
6. Pracą Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.
7. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie, warunkach przetargu, podaje imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu, a także informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Przewodniczący Komisji informuje uczestników postępowania, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.
10. Przewodniczący Komisji sporządza w trzech egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu zawierając w nim informacje o:
 - a. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - b. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - c. obciążeniach nieruchomości,
 - d. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,

- f. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu, wraz z uzasadnieniem,
 - g. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - h. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - i. imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - j. imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - k. dacie sporządzenia protokołu.
11. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca nieruchomości.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
-